



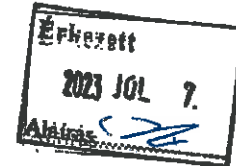
VITA-SÜTŐ Kft.

2900 Komárom, József A. u. 10. • Pf.: 40.

telefon: (34) 342-481 • e-mail: kozpont@vita-suto.hu

Polgármesteri Hivatal
2870 Kisbér Széchenyi út 2.

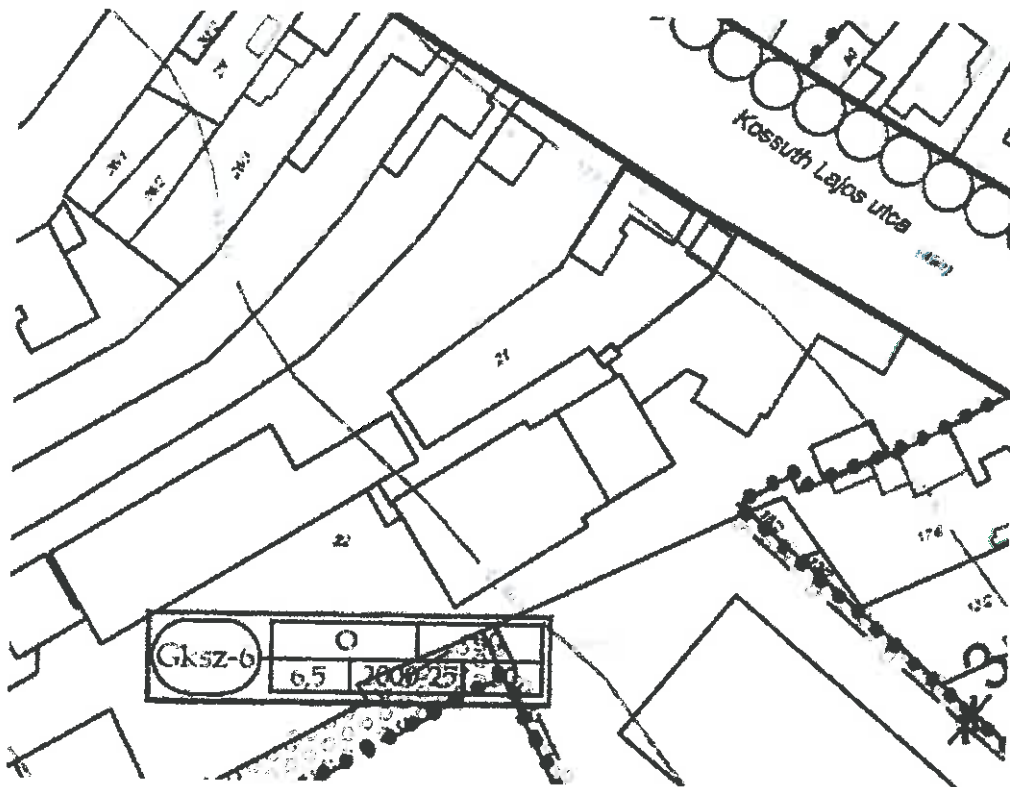
Tárgy: Kérelem



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Vita-Sütő Kft. egy jövőbeni fejlesztés lehetőségének érdekében szeretné megvásárolni a Kisbér 21 hrsz-ú telek egy részét.

A jelenleg hatályos szabályozási tervben a területre érvényes megengedett legkisebb kialakítható telekterület 2000 m^2 , a telekszélesség 25 m (Gksz-6 jelű övezet).



Részlet a hatályos szabályozási tervből

A tervezett telekvásárlással járó telekalakítás így nem felel meg a szabályozási tervnek. A 21 hrsz-ú telek tervezett megmaradó területe 910 m^2 , a megvásárolni kívánt telekrész 428 m^2 , ez utóbbi a 22 hrsz-ú telekhez lesz csatolva.

A tervezett telekalakítás akkor tud megvalósulni, ha a megengedett legkisebb telekterület 900 m²-re módosul, a megengedett legkisebb telekszélesség legfeljebb 15 m-re (vagy esetleg nem is kerül szabályozásra).



Tervezett telekalakítás

A fentek alapján azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a területre vonatkozó szabályozást módosítani szíveskedjenek, hogy a tervezett beruházás megvalósulhasson.

A tervezett beruházással az üzem gazdasági kapacitása növekedni fog, és új munkahelyek jöhetnek létre.

Segítségüket előre is köszönjük!

Komárom, 2023.07.05.

Üdvözlettel:

Kiss Csaba
ügyvezető